

Tabla de valores indicativos para determinar Honorarios Profesionales mínimos para el calculo de aportes previsionales (Ley 12490)

vigente desde **1-10-2017**

# TIPO DE OBRA

VALOR REFERENCIAL UNITARIO

**\$ 13.800**

## ARQUITECTURA E INGENIERIA

<b>1.</b>	<b>VIVIENDA</b>		
1.1.	DE INTERES SOCIAL		
1.1.1.	Prefabricadas Económicas de madera y chapa		<b>1.034</b>
1.1.2.	menores de 70 M2 (individuales)	Art. 25 Dto 6964/65	
1.2.	<b>UNIFAMILIARES</b> (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
1.2.1.	De categoría A (no cumple con ningun items)		<b>9.660</b>
1.2.2.	De categoría B (cumple por lo menos con 1 items)		<b>11.040</b>
1.2.3.	De categoría C (cumple por lo menos con 2 items)		<b>13.800</b>
1.2.4.	De categoría D (cumple por lo menos con 3 items)		<b>16.560</b>
1.2.5.	De categoría E (cumple por lo menos con 4 items)		<b>19.320</b>
	<b>CATEGORIZACION</b> ( items a cumplir)		
items	UNIFAMILIARES (inclusive en viviendas aisladas afectadas a propiedad horizontal)		
1)	Con dependencias de servicio (se interpreta como habitad correspondiente a personal de servicio)		
2)	Dos o mas cocheras cubiertas o semicubiertas		
3)	Aire acondicionado central u otras instalaciones especiales		
4)	Cuatro o mas baños o toilettes		
5)	Sauna y/o piscina con espejo de agua mayor a 30,00 m2		
6)	Construccion de mas de 150 m2 totales de superficie (cubierta y semicubierta)		
7)	Ubicada en Country, barrio cerrado, club de campo y otras urbanizaciones privadas		
8)	mas de tres Niveles o Plantas		
	Si la construccion cumple con el item de ubicación solamente (item 7), en ese caso el item se considera doble encuadrando en categoria C		
1.3.	<b>MULTIFAMILIAR</b> expresar en numero de plantas sin distincio de ninguna naturaleza		
1.3.1.	En construcciones hasta 4 niveles o plantas		<b>12.420</b>
1.3.2.	En construcciones de mas de 4 niveles o plantas		<b>13.800</b>
1.3.3.	las anteriores ubicadas en country-barrio cerrado-club de campo u otras urbanizaciones privadas		<b>15.180</b>
1.4.	<b>Mantenimiento de edificios</b>	s/ computo y presupuesto	
1.5.	<b>Industrializadas</b>		<b>6.900</b>
1.6.	<b>PISCINAS</b>		
1.6.1	Construidas en Hº Aº, revestidas, con equipo de bombeo		<b>6.900</b>
1.6.2	Las no comprendidas en el item 1.6.1(incluidas de las fibradevidrio)		<b>3.450</b>
<b>2.</b>	<b>INDUSTRIALES Y ALMACENAJE</b>		
	depositos e industrias de baja complejidad-Estructuras de hasta 12 mts de luz y de hasta 6 mts de alto con dependencias de hasta 10% de la superficie total		
2.1.			<b>4.140</b>
2.1.1	Depositos que superen parametros item 2,1,		<b>6.210</b>
2.2.	Industrias que superen parametros item 2,1,		<b>8.280</b>
2.3.	Alta complejidad; laboratorios industriales		<b>13.800</b>
2.4.	Invernáculos, locales para cría de animales		<b>1.380</b>
2.5.	Tinglados y cobertizos (Sup. Cubierta = Sup. Semicubierta		<b>2.760</b>
2.6.	Almacenamientos, silos en m3		
2.6.1	Hormigón Armado		<b>1.380</b>
2.6.2	Mampostería		<b>1.104</b>
2.6.3	Chapa		<b>966</b>
<b>3.</b>	<b>COMERCIO</b>		
3.1.	Minorista hasta 50 m2		<b>6.900</b>
3.2.	Mayorista y minorista de 50 m2 a 300 m2		<b>9.660</b>
3.3.	Mayorista y minorista msyor a 300 m2		<b>11.040</b>
3.4	Shopping		<b>19.320</b>
<b>4.</b>	<b>CULTURA, ESPECTALULOS Y ESPARCIMIENTO</b>		
4.1.	Bibliotecas Públicas		<b>13.800</b>
4.2.	Salones de fiestas, locales bailables		<b>13.800</b>
4.3.	Cafes Concert o Auditorios		<b>13.800</b>
4.4.	Cines		<b>13.800</b>
4.5.	Teatros		<b>13.800</b>
4.6.	Casinos/Salas de Juegos		<b>19.320</b>
4.7.	Autocines		<b>5.174</b>
4.8.	Anfiteatros		<b>12.074</b>
<b>5.</b>	<b>EDUCACION</b>		
5.1.	EGB., JI, EM,EMA Y T, hasta 200 m2		<b>6.900</b>
5.2.	EGB, JI, EM, EMA Y T, mayores de 200 m2		<b>13.800</b>
5.3.	Escuelas, Institutos, Facult. (cualquier nivel)		<b>19.320</b>
<b>6.</b>	<b>SALUD</b>		
6.1.	Dispensarios, Salas de 1º Auxilios		<b>9660</b>
6.2.	Consultorios, Laboratorios de Análisis clínicos		<b>11040</b>
6.3.	Clinicas, Sanatorios e Institutos Geriátricos		<b>13800</b>
6.3.	Hospitales y/o Alta Complejidad		<b>19320</b>
<b>7.</b>	<b>BANCOS Y FINANZAS</b>		
7.1.	Bancos, Financieras, Créditos y Seguros		<b>17250</b>
<b>8.</b>	<b>HOTELERIA</b>		
8.1.	Hosterías, hospedajes y pensiones		<b>11040</b>
8.2.	Hoteles 2 Y 3 estrellas		<b>13800</b>
8.3.	Albergues transitorios		<b>16560</b>
8.4.	Hoteles 4 y 5 estrellas		<b>27600</b>

<b>9.</b>	<b>GASTRONOMIA</b>		
9.1.	Parrillas, casas de comida		9660
9.2.	Restaurantes , bares, confiterías, pizzerías		11040
9.3.	Restaurantes de categoría		16560
<b>10.</b>	<b>CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>		
10.1.	Capillas o equivalentes en otros cultos		9660
10.2.	Iglesias o equivalentes en otros cultos		13800
10.4.	Velatorios		13800
10.5.	Cementerios		
10.5.1.	Parquizaciones espacios exteriores		344
10.5.2.	nichos (por unidad)		4140
10.5.3.	bóvedas o panteones (por unidad)		33120
<b>11.</b>	<b>ESPACIOS URBANOS DESCUBIERTOS</b>		
11.1.	Tratamiento y/o parquización de espacios exteriores (Plazas y Parques)		0
11.2.	Mantenimiento de Plazas y parques	según cómputo y presupuesto	
11.3.	Red Vial		
11.3.1.	Mejorada		275
11.3.2.	Pavimento urbano (rígido)		1.104
11.3.3.	Pavimento urbano (flexible)		828
11.3.4.	Mantenimiento red Vial	según cómputo y presupuesto	
11.4.	Estudios de suelo: por metro de perforación	según cómputo y presupuesto	
11.5.	Pavimento de caminos	según cómputo y presupuesto	
11.6.	Movimiento de tierra	según cómputo y presupuesto	
11.7.	Infraestructura (redes de servicios)	según cómputo y presupuesto	
11.8.	Monumentos, decoración urbana	según cómputo y presupuesto	
<b>12.</b>	<b>ADMINISTRACION</b>		
12.1.	Edificios privados		13.800
12.2.	Edificios públicos	según cómputo y presupuesto	
12.3.	Complejos Penitenciarios		20.700
<b>13.</b>	<b>DEPORTES Y RECREACION</b>		
13.1.	Club Social		9.660
13.2.	Club Deportivo		
13.2.1.	Sin tribuna con estructura de luces menores de 15 mtrs.		9.660
13.2.2.	Idem mayores de 15 m. especiales		13.800
13.2.3.	con tribuna, con estructuras de luces menores 15m.		13.800
13.2.4.	Idem de luces mayores de 15 m. Isostáticas o hiperestáticas		13.800
13.2.5.	Idem mayores de 15 m. especiales		13.800
13.3.	Natatorios		
13.3.1.	Descubiertos (espejo de agua)		6.900
13.3.2.	Cubiertos (adicionar a superficies cubiertas deportivas)		2.760
13.4.	Gimnasios		6.900
13.5.	Canchas		
13.5.1.	Descubiertas sobre césped o similar		344
13.5.2.	Descubiertas con tratamiento de pisos		690
<b>14.</b>	<b>COCHERAS</b>		
14.1.	Planta única con cubierta liviana		4.140
14.2.	Planta única con cubierta Hº Aº o estructura especiales		5.520
14.3.	Más de una planta sin elevadores mecánicos		9.660
14.4.	Más de una planta con elevadores mecánicos		13.800
<b>15.</b>	<b>PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO, MANIOBRAS Y ESTAC. DE SERVICIO</b>		
15.1.	Playas de Estacionamiento y/o Maniobras		1.104
15.2.	Estaciones de Servicios		
15.2.1.	Playas de expendio cubierta y semicubierta		8.280
15.2.2.	Playas de expendio descubierta		2.760
15.2.2.	Comercio y servicios anexos a estacion de servicio: liquidar según ítem 3. COMERCIO		
<b>16.</b>	<b>TRANSPORTE</b>		
16.1.	Estaciones de Omnibus, Ferroviarias		16.560
16.2.	Aeropuertos		19.320
<b>17.</b>	<b>ESTRUCTURAS COMUNES PARA EDIFICIOS</b>		
17.1.	Sin incidencia del viento		2.070
17.2.	con incidencia del viento		2.760
<b>18.</b>	<b>INSTALACIONES PARA EDIFICIOS</b>		
18.1.	HP y/o CV cada uno		4.968
18.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		1.104
18.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)	por boca - cada una	1.104
18.4.	Las no comprendidas en incisos anteriores	según cómputo y presupuesto	
<b>ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>			
<b>19.</b>			
19.1.	HP y/o CV, cada uno		4.968
19.2.	Boca de alumbrado, gas, aire comprimido y de vacío		1.104
19.3.	Instalaciones de baja tensión (telefónicas, televisión, alarmas)		
	por boca, cada una:		1.104
<b>DEMOLICIONES</b>			
1.	Determinación arancelaria correspond. a la tarea de demolición		
	Ver Resoluciones CPI 2941 y 2996 según corresponda		
<b>MODIFICACIONES INTERNAS</b>			
1.	Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO		
<b>CAMBIO DE TECHOS</b>			
1	Corresponderá según COMPUTO y PRESUPUESTO		
<b>MEDICIONES DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y AFINES</b>			
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658		
<b>INFORME TECNICO DE INSTALACIONES ELECTROMECHANICAS Y AFINES</b>			
1.	Ver Resolución C.P.I. N° 2658		